

Plano de Estudos : Pós-Graduação em Direito Imobiliário

Enquadramento

Enquadramento geral do mercado imobiliário António Gil Machado

Módulo I – Contratação imobiliária geral

A compra e venda de imóveis Maria João Vasconcelos

O contrato promessa de compra e venda de imóveis Ana Isabel Afonso

O contrato de empreitada Agostinho Guedes
--

O contrato de mediação imobiliária Maria de Fátima Ribeiro

Transmissão de imóvel como obrigação de entrada em sociedade Armando Triunfante
--

Impugnação pauliana João Cura Mariano
--

O arrendamento urbano Ana Isabel Afonso
--

Licenciamento e registo Isabel Menéres Campos
--

Seminário Prático - Procedimento Especial de Despejo Regina Santos Pereira (SRS Advogados)

Seminário Prático – Fusões e aquisições no setor imobiliário Miguel Menezes da Silva (Garrigues)

Módulo II – Direitos Reais

Meios de aquisição originária de propriedade sobre imóveis. A Usucapião. Direitos reais menores de gozo sobre imóveis Armando Triunfante

A acessão imobiliária Júlio Gomes

Contitularidade de direitos (compropriedade, condomínio, comunhão conjugal e herança não partilhada) Isabel Menéres Campos

Seminário Prático – Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo Pedro Corrêa d' Oliveira (VdA)
--

Ação de divisão de coisa comum Isabel Menéres Campos

Providências cautelares Rita Lynce de Faria
--

Ações possessórias e de reivindicação
Armando Triunfante

Ação de preferência
Agostinho Guedes

Módulo III – Financiamento

Forma comum de financiamento – o mútuo. Garantias
Miguel Brito Bastos

Forma especial de financiamento – a locação financeira imobiliária
Rui Pinto Duarte

Avaliação do património imobiliário
José Covas

Seminário Prático – Financiamento imobiliário
Rita Xavier de Brito (Uría Menéndez - Proença de Carvalho)

Módulo IV – Investimento imobiliário

Investidores e supervisores. O «crowdfunding» imobiliário
Daniela Baptista

Organismos de investimento coletivo contratuais. Sociedades de investimentos imobiliário
Maria João Tomé

Branqueamento de capitais
Germano Marques da Silva

Seminário Prático – As «joint ventures» imobiliárias
Andreia Bento Simões e João Torroaes Valente (Morais Leitão)

Seminário prático – Os organismos de investimento imobiliário: fundos e sociedades de investimento imobiliário
João Nóbrega e Pedro Gaivão (RSA LP)

Módulo V – Fiscalidade

Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis
Mónica Duque

Regime fiscal dos Organismos de Investimento Colectivo imobiliário - fundos de investimento imobiliário e sociedades de investimento imobiliário. Os OIC imobiliário e a as SIGI (sociedades de investimento e gestão imobiliária)
Luís Bandeira

Seminário Prático – Casos particulares de fiscalidade no imobiliário
Maria Dulce Soares e Susana Azevedo Duarte (Abreu Advogados)

Módulo VI – Administrativo

Ordenamento e gestão do território. Regime jurídico da Urbanização e Edificação.
Reabilitação Urbana.
Raquel Carvalho

Seminário Prático – *Due diligence* imobiliária, urbanismo e *development deals*
Hugo Nunes (Sofia Galvão - Advogados)

Ordenamento e gestão do território. Regime jurídico da Urbanização e Edificação.
Reabilitação Urbana.
Fernanda Paula

Módulo VII – Regimes especiais

Empreendimentos turísticos – O regime jurídico aplicável e contratos especiais. O regime jurídico da exploração de estabelecimentos de alojamento local.
Filipe Cerqueira Alves

Seminário Prático – Empreendimentos turísticos: contratos e exploração
Frederico Perry Vidal (PLMJ)

Contratos de exploração de lojas em centros comerciais
Ana Isabel Afonso

Sessão de encerramento